

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Reforma da EMEI Favo de Mel

**LOCAL:** Rua Rafael Bortolini, 37 – Vila Constante Fuga – Marau/RS

### **1.0 – SERVIÇOS INICIAIS:**

Este memorial descritivo tem a finalidade de descrever os materiais e serviços a serem utilizados na reforma da EMEI Favo de Mel, contemplando as áreas internas (banheiros, solários e brinquedoteca) e externas (calçadas, pinturas e infiltrações).

A execução da obra deverá ser de acordo com o projeto arquitetônico, e demais detalhamentos anexos, com o devido acompanhamento da responsável técnica.

### **2.0 – DEMOLIÇÕES:**

Serão realizadas demolições pontuais, como remoção de cerâmicas, retirada de escaninhos e ajustes em pisos. Instalações e equipamentos existentes serão reinstalados em locais indicados nos projetos.

### **3.0 – REFORMA INTERNA:**

#### **3.1 – Banheiros**

Reforma geral do banheiro com troca de piso/parede, adaptação da rede hidrossanitária onde serão colocadas as novas louças (vasos infantis) e bancada. Neste banheiro ainda deverá ser colocada a porta de entrada de correr. O escaninho existente deverá ser retirado e recolocado logo acima da bancada de granito.

#### **3.2 – Solários**

- Nivelamento de piso e colocação de piso de porcelanato acetinado. Instalação de grades metálicas com altura de 2,00m.

#### **3.3 – Brinquedoteca**

Na brinquedoteca construção localizada nos fundos da escola, deverá ser consertado o piso com colocação das peças que estão faltando. Nas paredes indicadas deverá ser feito tratamento com limpeza, retirada e conserto das patologias com impermeabilização e colocação de porcelanato 30x60 na cor branca.

Nas demais paredes e forro pintura com tinta específica da linha premium.

#### **4.0 – REFORMA EXTERNA:**

##### **4.1 – Calçadas e Áreas Externas**

Na calçada fundos da escola, onde indicado em projeto, retirada de piso danificado e colocação de piso igual ao lateral existente. Na área coberta piso e contrapiso de concreto polido.

##### **4.2 – Pinturas**

Pintura onde indicado com, aplicação de fundo reparador e duas demãos de tinta acrílica premium;

- Portas e esquadrias receberão pintura nova com tinta específica. Nas Portas metálicas lixamento, fundo antiferrugem e aplicação de tinta premium

##### **4.3 – Tratamento de trincas**

Deverão ser corrigidas as trincas indicadas com argamassa, impermeabilizante, pintura e onde necessário perfil de alumínio. (Este em espaços onde há trincas de ampliação de obra.

#### **5.0 – ADEQUAÇÃO DE TOTEM E PORTÕES:**

Adequação de portão existente com duplicação de folhas (2,70m x 1,50m), permitindo abertura da segunda folha para ampliação do espaço coberto. Sistema de fixação no piso sem partes salientes, prevenindo acidentes.

Conserto e deslocamento de totem conforme padrão adotado nas demais escolas.

#### **6.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Readequação de pontos hidráulicos nos banheiros e áreas de serviço. Instalação de bancadas em granito com cubas, torneiras e louças, conforme projeto.

#### **7.0 – ENTREGA DA OBRA:**

Todos os serviços deverão ser realizados com uso de materiais de boa qualidade e mão de obra qualificada. Deverão ser respeitadas as normas de segurança. O local deverá ser limpo e entregue livre de resíduos ao final da obra.

Marau, 03 de setembro de 2025.

Sirlei S. S. Roncatto

Arquiteta e Urbanista CAU—41629-0